

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego

ogłoszonego przez

Muzeum Sztuki Nowoczesnej
ul. Pańska 3
00-124 Warszawa

na

„Wykonywanie w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wystaw w roku 2010 ”

Warszawa, styczeń 2010 r.

I. ZAMAWIAJACY

Muzeum Sztuki Nowoczesnej

ul. Pańska 3

00-124 Warszawa

adres strony internetowej: www.artmuseum.pl

e-mail: info@artmuseum.pl

tel. +48 22 596 40 10

Fax +48 22 596 40 22

NIP 525 234 18 32

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych polegających na montażu ścianek działowych gipsowo-kartonowych gr. 100 mm, ich późniejszym demontażu, gruntowaniu i malowaniu ścian, wykonywaniu instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych (sieci komputerowych), wykonywaniu robót posadzkarskich (układanie wykładzin dywanowych).

Roboty te wykonywane będą w związku z odbywającymi się w budynku Muzeum wystawami. O konieczności wykonania określonych robót Wykonawca zostanie poinformowany (w formie zlecenia) na co najmniej 3 dni przed planowaną wystawą. Szczegółowy zakres robót do wykonania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przed przystąpieniem do wykonywania robót.

2. CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 45442100-8 Roboty malarskie

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2010 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków:

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawcy wykażą, że:

- wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na remoncie pomieszczeń o wartości nie mniejszej niż **100 000 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych brutto).
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania **Zamówienia**, tj. min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie składają wraz z ofertą:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
3. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

4. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
6. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
7. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

VI. INFORMACJE O PODWYKONAWSTWIE

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Wykonawca wskazuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując zapytania na piśmie lub faksem.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym została przekazana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której Zamawiający umieścił treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest:
Marcel A. Velez tel. 022 596 40 24

4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca sporządzi ofertę zgodnie z poniższym opisem:

- 1) każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę,
- 2) oferta będzie sporządzona w języku polskim,
- 3) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 4) Zamawiający wymaga aby wszystkie strony oferty, a także wszelkie miejsca, w których naniesiono zmiany (poprawki) były podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- 5) wskazane jest, aby wzory formularzy zawarte w załącznikach były wypełnione przez Wykonawcę według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bez dokonywania w nich zmian. Wykonawca może przedstawić załączniki wg własnego układu graficznego, lecz powinny one zawierać wymagane oświadczenia i informacje ujęte we wzorach. W przypadku, gdy jakkolwiek część wymaganych załączników nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
- 6) jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnice przedsiębiorstwa; zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca umieścił w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie i oznaczył klauzulą „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”,
- 7) Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były ze sobą połączone w sposób trwały, uniemożliwiający jej naruszenie,

8) Wykonawca zamieści ofertę w kopercie (opakowaniu), która będzie posiadać następujące oznaczenie:

Muzeum Sztuki Nowoczesnej

00-124 Warszawa, ul. Pańska 3

Oferta na **„Wykonywanie w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wystaw w roku 2010”**

Nie otwierać przed 10 lutego 2010r., do godz.12.10

9) poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta (opakowanie) winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby ofertę złożoną po terminie można było zwrócić bez otwierania (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu).

2. Zamawiający wymaga, aby oferta wykonawcy zawierała:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy - Załącznik nr 1,
- 2) dokumenty wymienione w rozdziale V niniejszej SIWZ.
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu dla osoby podpisującej ofertę, o ile nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 1 ust. 9 i 9, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia 10 lutego 2010 r., godz. 12:00, w siedzibie Zamawiającego. Konsekwencje nieprawidłowego złożenia oferty lub jej niewłaściwego oznakowania ponosi Wykonawca.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 lutego 2010 r., o godz. 12:10, w siedzibie Zamawiającego

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty Wykonawca określi podając:

* cenę roboczogodziny netto (**R**) podaną w złotych

* współczynnik kosztów pośrednich (**Kp**) podany w % stosowany w rozliczeniach do robocizny (R) i sprzętu (S)

* współczynnik zysku (**Z**) podany w % stosowany w rozliczeniach jako współczynnik zwiększający do robocizny (R), sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp)

* podatek VAT w % będzie przyjmowany według obowiązujących zasad. Kwota podatku będzie doliczana do wyceny netto za poszczególne roboty zlecane w trakcie trwania umowy.

Cenę roboczogodziny brutto która zostanie określona z zależności:

$$R_{\text{ofertowa brutto}} = R + Kp \times R / 100\% + Z \times R / 100\% + Z \times (Kp \times R) / 100\%$$

2. Wartości muszą być podane w **złotych polskich**

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, prowadzone będą w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium - cena roboczogodziny brutto (określona w formularzu ofertowym - zał. nr 1 do SIWZ) **waga 100 % wg wzoru:**

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena roboczogodziny oferowana cena brutto}}{\text{cena roboczogodziny brutto badanej oferty}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według w/w kryteriów wynosi 100.

XV. POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

XVI. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający, po wyborze oferty przekaze wszystkim Wykonawcom pisemną informację zawierającą:
 - a. imię, nazwisko, nazwę (firmę) i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - b. wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c. wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści również informację, o której mowa w pkt.1. lit. a na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego w informacji o wyborze oferty.

XVI. PRAWO WYKONAWCÓW DO PROTESTÓW, ODWOŁAŃ I SKARG

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.

2. Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji są:

Załącznik Nr 1 – Wzór formularza oferty;

Załącznik Nr 2 – Wzór oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy;

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

Zatwierdził:

.....

Muzeum Sztuki Nowoczesnej
ul. Pańska 3
00-124 Warszawa

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na **„Wykonywanie w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wystaw w roku 2010”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę roboczogodziny brutto zł. (słownie złotych:.....),

cena roboczogodziny netto R.....

koszty pośrednie Kp (%)

Zysk od (R+S+Kp) %

1. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.
3. Informacje zawarte na _____ stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione¹.
4. Zamierzamy powierzyć poniżej wskazane części zamówienia do wykonania następującym podwykonawcom²:

¹ Wypełnić tylko, gdy dotyczy.

² Wypełnić tylko, gdy dotyczy.

Lp	Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy

5. Niniejsza oferta została złożona nakolejno ponumerowanych stronach.

6. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

Podpisano (imię, nazwisko i podpis):

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

..... /,
Miejscowość data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu na „**Wykonywanie w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wystaw w roku 2009**”

Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejsce i data

imię, nazwisko i podpis

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

....., dn.

.....

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

Umowa nr ZP- /.....

W dniuw Warszawie, zwana dalej Umową, pomiędzy:

Muzeum Sztuki Nowoczesnej z siedzibą w Warszawie,
ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa, NIP: 525 234 18 32 reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą z siedzibą w wpisaną do

.....

(nazwa rejestru, ewidencji – organu ewidencyjnego)

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w obiekcie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wystaw w roku 2010.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót polegających na montażu ścianek działowych gipsowo-kartonowych gr. 100 mm, ich późniejszym demontażu,

gruntowaniu i malowaniu ścian, wykonywaniu instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych (sieci komputerowych), wykonywaniu robót posadzkarskich (układanie wykładzin dywanowych).

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. O konieczności wykonania określonych robót Wykonawca zostanie poinformowany (w formie zlecenia) na co najmniej ... dni przed planowaną wystawą. Szczegółowy zakres robót do wykonania zostanie ustalony pomiędzy Stronami przed przystąpieniem do wykonywania robót.

4. Wykonawca nie może odmówić wykonania zgłoszonego pisemnie lub ustnie zlecenia w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązany jest rozpocząć jego realizację w terminie 3 dni od otrzymania zlecenia częściowego do umowy.

§ 2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym, BHP, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia kierownictwa robót, o których mowa w § 1, osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w szczególności Wykonawca powołuje kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego przy wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, jeżeli zastosowanie się do ww. wskazań groziłoby niebezpieczeństwem nieprawidłowego wykonania powyższych robót w świetle zasad wiedzy technicznej bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania

Zamawiającego na piśmie, o innych okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, co stanowi warunek zapłaty faktury końcowej.
10. Koszt obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, obciąża Wykonawcę.

§ 5.

1. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru posiadającego właściwe uprawnienia budowlane do pełnienia powyższej funkcji w budownictwie.
3. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, wchodzi w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za całość prowadzonych robót.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy zawieranej z podwykonawcą.
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W zamian za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci przelewem uzgodnione wynagrodzenia w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru.
3. Za wykonywanie poszczególnych zadań przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych metodą **kalkulacji szczegółowej** w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe.
4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę z zastosowaniem **wskaźników cenotwórczych podanych w formularzy ofertowym** przyjmując:

stawki roboczogodziny: **R** -

koszty pośrednie: **Kp** - jako współczynnik procentowy do R i S
.....

zysk: **Z** - jako współczynnik procentowy do R i S i Kp
.....

Ceny jednostkowe materiałów: na podstawie aktualnych publikacji „SEKOCENBUD” przyjmując nie wyższe niż średnie ceny materiałów w danych kwartale w wersji zawierającej koszty zakupu (ceny nabycia).

5. **Podatek VAT** będzie doliczony do wartości końcowej netto każdego z kosztorysów.
6. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć zł.

§ 9.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół (częściowy i końcowy), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§ 11.

1. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru robót lub w okresie gwarancji, wad istotnych, nie nadających się do usunięcia Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy
2. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie. Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 12.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego, jak również w niniejszej umowie, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca zaniecha wykonywania robót lub nie przystąpi do wykonania zlecenia w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane do momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
4. Wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje także (niezależnie od okoliczności wskazanych w umowie), prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych w terminie 30 dni.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
